

**Коммерческий Банк «АРЕСБАНК»  
общество с ограниченной ответственностью**

**Обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность  
Коммерческого Банка «АРЕСБАНК» общества с ограниченной  
ответственностью, подготовленная на основе проаудированной  
годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за год,  
закончившийся 31 декабря 2023 года  
с аудиторским заключением независимого аудитора**

**Москва, 2024**



ООО «Внешаудит консалтинг»  
119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д.10, оф. 15

✉ 1@vac.ac

☎ +7 (495) 111 70 70

🌐 www.vneshaudit.consulting

## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

**Участникам и Наблюдательному совету** Коммерческого Банка «АРЕСБАНК» общества с ограниченной ответственностью

### **Мнение**

Прилагаемая обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, состоящая из бухгалтерского баланса за 2023 год, отчета о финансовых результатах за 2023 год, отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков на 01 января 2024 года, отчета об изменениях в капитале кредитной организации на 01 января 2024 года, сведений об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности на 01 января 2024 года, а также примечаний к ней, составлена на основе проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Коммерческого Банка «АРЕСБАНК» общества с ограниченной ответственностью** за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности кредитными организациями.

По нашему мнению, прилагаемая обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность **Коммерческого Банка «АРЕСБАНК» общества с ограниченной ответственностью**, согласуется во всех существенных отношениях с указанной проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью в соответствии с критериями (принципами), изложенными в примечаниях к обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **Обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность**

В обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности кредитными организациями. Поэтому ознакомление с обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением о такой бухгалтерской (финансовой) отчетности не заменяет собой ознакомление с проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением о такой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **Проаудированная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и наше заключение о данной отчетности**

Мы выразили немодифицированное аудиторское мнение в отношении проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в нашем заключении от 25 апреля 2024 года. Данное заключение также включает сведения о ключевых вопросах аудита.



ООО «Внешаудит консалтинг»  
119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д.10, оф. 15

✉ 1@vac.ac

☎ +7 (495) 111 70 70

🌐 www.vneshaudit.consulting

## **Ответственность руководства Коммерческого Банка «АРЕСБАНК» общества с ограниченной ответственностью за обобщенную годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство Коммерческого Банка «АРЕСБАНК» общества с ограниченной ответственностью несет ответственность за подготовку обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с критериями (принципами), изложенными в примечаниях к обобщенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о том, соответствует ли обобщенная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность во всех существенных отношениях проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности кредитными организациями, на основе процедур, выполненных нами в соответствии с Международным стандартом аудита (МСА) 810 (пересмотренным) "Задания по предоставлению заключения об обобщенной финансовой отчетности".

**Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение**



**Береговой Алик Юрьевич  
ОРНЗ 22006038148**

**Лицо, действующее от имени Общества с ограниченной ответственностью «Внешаудит консалтинг» на основании доверенности №1 от 09.01.2024г.**

**Береговой Алик Юрьевич  
ОРНЗ 22006038148**

**25 апреля 2024 года**

### **Аудируемое лицо:**

Коммерческий Банк «АРЕСБАНК» общество с ограниченной ответственностью  
ОГРН 1027739554930

Местонахождение: 123112, Российская Федерация, г.Москва, ул. Тестовская, д. 10

### **Независимый аудитор:**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешаудит консалтинг».

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 28 января 2003 года и присвоен ГРН 1037739256180.

Местонахождение: 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, дом 10, офис 15.

Запись в реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС от 11 февраля 2020 г. за ОРНЗ 12006043626.

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
(публикуемая форма)

за 2023 год

**Коммерческий Банк «АРЕСБАНК»  
общество с ограниченной ответственностью**

Российская Федерация, 123112,  
г. Москва, ул. Тестовская, д. 10

Код формы по ОКУД 0409806  
Квартальная (Годовая)

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за предыдущий отчетный год, тыс. руб.
1	2	3	4	5
<b>I. АКТИВЫ</b>				
1	Денежные средства	x	285 121	391 054
2	Средства кредитной организации в Центральном банке Российской Федерации	x	255 788	492 733
2.1	Обязательные резервы	x	123 582	303 635
3	Средства в кредитных организациях	x	5 447 129	5 645 885
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	x	3 243 475	8 837 836
4a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	x	x	x
5	Чистая ссудная задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости	x	38 688 456	27 879 806
6	Чистые вложения в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	x	0	0
7	Чистые вложения в ценные бумаги и иные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (кроме ссудной задолженности)	x	2 079 381	1 813 122
8	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	x	x	x
9	Требование по текущему налогу на прибыль	x	204	158 589
10	Отложенный налоговый актив	x	0	0
11	Основные средства, активы в форме права пользования и нематериальные активы	x	460 118	153 584
12	Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	x	18 878	71
13	Прочие активы	x	x	x
14	Всего активов	x	50 966 092	45 969 465
<b>II. ПАССИВЫ</b>				
15	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	x	0	0
16	Средства клиентов, оцениваемые по амортизированной стоимости	x	44 864 119	40 308 009
16.1	средства кредитных организаций	x	100 658	0
16.2	средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	x	44 763 461	40 308 009
16.2.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	x	5 814 575	3 471 789
17	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	x	0	0
17.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	x	0	0
17a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	x	x	x
18	Выпущенные долговые ценные бумаги	x	0	0
18.1	оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	x	0	0
18.2	оцениваемые по амортизированной стоимости	x	0	0
19	Обязательства по текущему налогу на прибыль	x	39 819	2 816

20	Отложенные налоговые обязательства	x	0	0
21	Прочие обязательства	x	x	x
22	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	x	x	x
23	Всего обязательств	x	46 098 500	41 497 349
<b>III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ</b>				
24	Средства акционеров (участников)	x	600 000	600 000
25	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	x	x	x
26	Эмиссионный доход	x	0	0
27	Резервный фонд	x	8 100	8 100
28	Переоценка по справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	x	0	0
29	Переоценка основных средств, активов в форме права пользования и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	x	0	0
30	Переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений	x	0	0
31	Переоценка инструментов хеджирования	x	x	x
32	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	x	0	0
33	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	x	0	0
34	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	x	0	0
35	Неиспользованная прибыль (убыток)	x	4 259 492	3 864 016
36	Всего источников собственных средств	x	4 867 592	4 472 116
<b>IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
37	Безотзывные обязательства кредитной организации	x	2 830 477	3 885 454
38	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	x	2 287 126	3 553 576
39	Условные обязательства некредитного характера	x	0	0

Председатель Правления

Главный бухгалтер



В.Н. Киселев

А.Г. Жаринов

Исполнитель: Черенкова А.А.  
Тел.: 8-495-795-32-88  
18.04.2024

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
(публикуемая форма)

за 2023 год

**Коммерческий Банк «АРЕСБАНК»  
общество с ограниченной ответственностью**

Российская Федерация, 123112,  
г. Москва, ул. Тестовская, д. 10

Код формы по ОКУД 0409807  
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Прибыли и убытки

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	x	3 637 806	8 113 777
1.1	от размещения средств в кредитных организациях	x	2 182 931	6 397 702
1.2	от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	x	1 107 550	1 370 080
1.3	от вложений в ценные бумаги	x	347 325	345 995
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	x	1 929 817	5 862 755
2.1	по привлеченным средствам кредитных организаций	x	4 196	82
2.2	по привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	x	1 924 557	5 862 673
2.3	по выпущенным ценным бумагам	x	1 064	0
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	x	1 707 989	2 251 022
4	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	x	-374 334	-1 025 080
4.1	изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по начисленным процентным доходам	x	-20 176	-3 563
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	x	1 333 655	1 225 942
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	x	-230 310	-105 380
7	Чистые доходы от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	x	0	0
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	x	0	0
9	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по амортизированной стоимости	x	0	0
10	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	x	x	x
11	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	x	x	x
12	Чистые доходы от операций с драгоценными металлами	x	0	0
13	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	x	x	x
14	Комиссионные доходы	x	305 290	271 147
15	Комиссионные расходы	x	22 903	59 071
16	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	x	0	0

17	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости	x	0	0
18	Изменение резерва по прочим потерям	x	-133 076	145 283
19	Прочие операционные доходы	x	64 326	161 169
20	Чистые доходы (расходы)	x	1 383 692	1 660 938
21	Операционные расходы	x	781 115	846 936
22	Прибыль (убыток) до налогообложения	x	602 577	814 002
23	Возмещение (расход) по налогу на прибыль	x	57 101	108 578
24	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	x	545 476	705 424
25	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности	x	0	0
26	Прибыль (убыток) за отчетный период	x	545 476	705 424

Раздел 2. Прочий совокупный доход

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Прибыль (убыток) за отчетный период	x	545 476	705 424
2	Прочий совокупный доход (убыток)	x	x	x
3	Статьи, которые не переклассифицируются в прибыль или убыток, всего, в том числе:	x	0	0
3.1	изменение фонда переоценки основных средств и нематериальных активов	x	0	0
3.2	изменение фонда переоценки обязательств (требований) по пенсионному обеспечению работников по программам с установленными выплатами	x	0	0
4	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые не могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	x	0	0
5	Прочий совокупный доход (убыток), который не может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	x	0	0
6	Статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток, всего, в том числе:	x	0	0
6.1	изменение фонда переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	x	x	x
6.2	изменение фонда переоценки финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	x	x	x
6.3	изменение фонда хеджирования денежных потоков	x	x	x
7	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	x	0	0
8	Прочий совокупный доход (убыток), который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	x	0	0
9	Прочий совокупный доход (убыток) за вычетом налога на прибыль	x	0	0
10	Финансовый результат за отчетный период	x	545 476	705 424

Председатель Правления



*[Handwritten signature]*

В.Н. Киселев

Главный бухгалтер

*[Handwritten signature]*

А.Г. Жаринов

**ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ**  
(публикуемая форма)

на "1" января 2024 г.

**Коммерческий Банк «АРЕСБАНК»**  
**общество с ограниченной ответственностью**

Российская Федерация, 123112,  
г. Москва, ул. Тестовская, д. 10

Код формы по ОКУД 0409808  
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб.	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб.	Ссылка на статьи бухгалтерского баланса (публикуемая форма), являющиеся источниками элементов капитала
1	2	3	4	5	6
<b>Источники базового капитала</b>					
1	Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе, сформированный:	x	600 000	600 000	x
1.1	обыкновенными акциями (долями)	x	600 000	600 000	x
1.2	привилегированными акциями	x	0	0	x
2	Нераспределенная прибыль (убыток):	x	3 711 798	3 171 268	x
2.1	прошлых лет	x	3 711 798	3 171 268	x
2.2	отчетного года	x	0	0	x
3	Резервный фонд	x	8 100	8 100	x
4	Доли уставного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	x	не применимо	не применимо	x
5	Инструменты базового капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам	x	x	x	x
6	Источники базового капитала, итого (строка 1 +/- строка 2 + строка 3 - строка 4 + строка 5)	x	4 319 898	3 779 368	x
<b>Показатели, уменьшающие источники базового капитала</b>					
7	Корректировка стоимости финансового инструмента	x	0	0	x
8	Деловая репутация (гудвил) за вычетом отложенных налоговых обязательств	x	0	0	x
9	Нематериальные активы (кроме деловой репутации и сумм прав по обслуживанию ипотечных кредитов) за вычетом отложенных налоговых обязательств	x	19 515	20 539	x
10	Отложенные налоговые активы, зависящие от будущей прибыли	x	0	0	x
11	Резервы хеджирования денежных потоков	x	0	0	x
12	Недосозданные резервы на возможные потери	x	0	0	x
13	Доход от сделок секьюритизации	x	не применимо	не применимо	x
14	Доходы и расходы, связанные с изменением кредитного риска по обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости	x	не применимо	не применимо	x



15	Активы пенсионного плана с установленными выплатами	x	не применимо	не применимо	x
16	Вложения в собственные акции (доли)	x	x	x	x
17	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты базового капитала	x	x	x	
18	Несущественные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	x	x	x	x
19	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	x	x	x	x
20	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	x	не применимо	не применимо	x
21	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	x	0	0	x
22	Совокупная сумма существенных вложений и отложенных налоговых активов в части, превышающей 15 процентов от величины базового капитала, всего, в том числе:	x	x	x	x
23	существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	x	x	x	x
24	права по обслуживанию ипотечных кредитов	x	не применимо	не применимо	x
25	отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	x	0	0	x
26	Иные показатели, уменьшающие источники базового капитала, установленные Банком России	x	0	0	x
27	Отрицательная величина добавочного капитала	x	0	0	x
28	Показатели, уменьшающие источники базового капитала, итого (сумма строк 7 - 22, 26 и 27)	x	19 515	20 539	x
29	Базовый капитал, итого (строка 6 – строка 28)	x	4 300 383	3 758 829	x
Источники добавочного капитала					
30	Инструменты добавочного капитала и эмиссионный доход, всего, в том числе:	x	2 690 649	2 110 125	x
31	классифицируемые как капитал	x	0	0	x
32	классифицируемые как обязательства	x	2 690 649	2 110 125	x
33	Инструменты добавочного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	x	0	0	x
34	Инструменты добавочного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	x	x	x	x
35	инструменты добавочного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	x	x	x	x
36	Источники добавочного капитала, итого (строка 30 + строка 33 + строка 34)	x	2 690 649	2 110 125	x
Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала					
37	Вложения в собственные инструменты добавочного капитала	x	x	x	x
38	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты добавочного капитала	x	x	x	x
39	Несущественные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	x	x	x	x
40	Существенные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	x	x	x	x
41	Иные показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, установленные Банком России	x	0	0	x
42	Отрицательная величина дополнительного капитала	x	0	0	x
43	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, итого (сумма строк 37-42)	x	0	0	x
44	Добавочный капитал, итого (строка 36 – строка 43)	x	2 690 649	2 110 125	x
45	Основной капитал, итого (строка 29 + строка 44)	x	6 991 032	5 868 954	x
Источники дополнительного капитала					

46	Инструменты дополнительного капитала и эмиссионный доход	x	544 220	690 462	x
47	Инструменты дополнительного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	x	0	0	x
48	Инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	x	x	x	x
49	инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	x	x	x	x
50	Резервы на возможные потери	x	0	0	x
51	Источники дополнительного капитала, итого (строка 46 + строка 47 + строка 48 + строка 50)	x	544 220	690 462	x
Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала					
52	Вложения в собственные инструменты дополнительного капитала	x	0	0	x
53	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты дополнительного капитала	x	0	0	x
54	Несущественные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	x	x	x	x
54a	вложения в иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	x	x	x	x
55	Существенные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	x	x	x	x
56	Иные показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, установленные Банком России, всего, в том числе:	x	0	0	x
56.1	просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней	x	0	0	x
56.2	превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим акционерам (участникам) и инсайдерам, над ее максимальным размером	x	0	0	x
56.3	вложения в создание и приобретение основных средств и материальных запасов	x	0	0	x
56.4	разница между действительной стоимостью доли, причитающейся вышедшим из общества участникам, и стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику	x	0	0	x
57	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, итого (сумма строк с 52 по 56)	x	0	0	x
58	Дополнительный капитал, итого (строка 51 – строка 57)	x	544 220	690 462	x
59	Собственные средства (капитал), итого (строка 45 + строка 58)	x	7 535 252	6 559 416	x
60	Активы, взвешенные по уровню риска :	x	X	X	X
60.1	необходимые для определения достаточности базового капитала	x	28 518 653	28 269 228	x
60.2	необходимые для определения достаточности основного капитала	x	28 518 653	28 269 228	x
60.3	необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала)	x	28 518 653	28 269 228	x
Показатели достаточности собственных средств (капитала) и надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), процент					
61	Достаточность базового капитала (строка 29:строка 60.1)	x	15.079	13.297	x
62	Достаточность основного капитала	x	24.514	20.761	x

	(строка 45:строка 60.2)				
63	Достаточность собственных средств (капитала) (строка 59:строка 60.3)	x	26.422	23.203	x
64	Надбавки к нормативу достаточности базового капитала, всего, в том числе:	x	0.052	2.512	x
65	надбавка поддержания достаточности капитала	x	0.000	2.500	x
66	антициклическая надбавка	x	0.052	0.012	x
67	надбавка за системную значимость	x	не применимо	не применимо	x
68	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)	x	10.579	8.797	x
Нормативы достаточности собственных средств (капитала), процент					
69	Норматив достаточности базового капитала	x			x
70	Норматив достаточности основного капитала	x			x
71	Норматив достаточности собственных средств (капитала)	x			x
Показатели, не превышающие установленные пороги существенности и не принимаемые в уменьшение источников капитала					
72	Несущественные вложения в инструменты капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	x	x	x	x
73	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	x	x	x	x
74	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	x	не применимо	не применимо	x
75	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	x			x
Ограничения на включения в расчет дополнительного капитала резервов на возможные потери					
76	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется стандартизированный подход	x	не применимо	не применимо	x
77	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании стандартизированного подхода	x	не применимо	не применимо	x
78	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется подход на основе внутренних моделей	x			x
79	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании подхода на основе внутренних моделей	x			x
Инструменты, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала) (применяется с 1 января 2018 года по 1 января 2022 года)					
80	Текущее ограничение на включение в состав источников базового капитала инструментов, подлежащих поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	x			x
81	Часть инструментов, не включенная в состав источников базового капитала вследствие ограничения	x			x
82	Текущее ограничение на включение в состав источников добавочного капитала инструментов, подлежащих поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	x			x
83	Часть инструментов, не включенная в состав источников добавочного капитала вследствие ограничения	x			x

84	Текущее ограничение на включение в состав источников дополнительного капитала инструментов, подлежащих поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	x			x
85	Часть инструментов, не включенная в состав источников дополнительного капитала вследствие ограничения	x			x



**Председатель Правления**

**Главный бухгалтер**

**В.Н. Киселев**

**А.Г. Жаринов**

Исполнитель: Черенкова А.А.  
Тел.: 8-495-795-32-88  
18.04.2024

# ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

(публикуемая форма)

на "1" января 2024 г.

## Коммерческий Банк «АРЕСБАНК» общество с ограниченной ответственностью

Российская Федерация, 123112,  
г. Москва, ул. Тестовская, д. 10

Код формы по ОКУД 0409810  
Квартальная (Годовая)  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Уставный капитал	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	Эмиссионный доход	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, оцениваемых через прочим совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	Переоценка основных средств и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное обязательство	Увеличение (уменьшение) обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности при переоценке	Переоценка инструментов хеджирования	Резервный фонд	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	Нераспределенная прибыль (убыток)	Итого источники капитала
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Данные на начало предыдущего отчетного года	х	600 000	х	0	0	0	0	х	8 100	0	0	0	3 158 532	3 766 632
2	Влияние изменений положений учетной политики	х		х					х						0
3	Влияние исправления ошибок	х		х					х						0
4	Данные на начало предыдущего отчетного года (скорректированные)	х	600 000	х	0	0	0	0	х	8 100	0	0	0	3 158 532	3 766 632
5	Совокупный доход за предыдущий отчетный период:	х	0	х	0	0	0	0	х	0	0	0	0	705 424	705 424
5.1	прибыль (убыток)	х	0	х	0	0	0	0	х	0	0	0	0	705 424	705 424
5.2	прочий совокупный доход	х		х					х						0
6	Эмиссия акций:	х	0	х	0	0	0	0	х	0	0	0	0	0	0

6.1	номинальная стоимость	X		X					X						0
6.2	эмиссионный доход														0
7	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.1	приобретения	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.2	выбытия	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Изменение стоимости основных средств и нематериальных активов	X		X					X						0
9	Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников):	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0
9.1	по обыкновенным акциям	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0
9.2	по привилегированным акциям	X		X					X						0
10	Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участников)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11	Прочие движения	X		X					X						0
12	Данные за соответствующий отчетный период прошлого года	X	600 000	X	0	0	0	0	X	8 100	0	0	0	3 863 956	4 472 056
13	Данные на начало отчетного года	X	600 000	X	0	0	0	0	X	8 100	0	0	0	3 863 956	4 472 056
14	Влияние изменений положений учетной политики	X		X					X						0
15	Влияние исправления ошибок	X		X					X						0
16	Данные на начало отчетного года (скорректированные)	X	600 000	X	0	0	0	0	X	8 100	0	0	0	3 863 956	4 472 056
17	Совокупный доход за отчетный период:	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	545 476	545 476
17.1	прибыль (убыток)	X		X					X					545 476	545 476
17.2	прочий совокупный доход	X		X					X						0
18	Эмиссия акций:	X	0	X	0	0	0	0	X	0	0	0	0	0	0
18.1	номинальная стоимость	X		X					X						0

18.2	эмиссионный доход	x		x					x						0
19	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
19.1	приобретения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
19.2	выбытия	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
20	Изменение стоимости основных средств и нематериальных активов	x		x					x						0
21	Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников):	x	0	x	0	0	0	0	x	0	0	0	0	-150 000	-150 000
21.1	по обыкновенным акциям	x	0	x	0	0	0	0	x	0	0	0	0	0	0
21.2	по привилегированным акциям	x		x					x						0
22	Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участников)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
23	Прочие движения	x		x					x						0
24	Данные за отчетный период	x	600 000	x	0	0	0	0	x	8 100	0	0	0	4 259 432	4 867 532



В.Н. Киселев

А.Г. Жаринов

Исполнитель: Черенкова А.А.  
Тел.: 8-495-795-32-88  
18.04.2024

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ,  
НОРМАТИВЕ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА  
И НОРМАТИВЕ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ**  
(публикуемая форма)

на "1" января 2024 г.

**Коммерческий Банк «АРЕСБАНК»  
общество с ограниченной ответственностью**

Российская Федерация, 123112,  
г. Москва, ул. Тестовская, д. 10

Код формы по ОКУД 0409813  
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Сведения об основных показателях деятельности кредитной организации (банковской группы)

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Фактическое значение				
			на отчетную дату	на дату, отстоящую на один квартал от отчетной	на дату, отстоящую на два квартала от отчетной	на дату, отстоящую на три квартала от отчетной	на дату, отстоящую на четыре квартала от отчетной
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>КАПИТАЛ, тыс. руб.</b>							
1	Базовый капитал	x	4 300 383	4 299 502	4 082 945	2 727 341	3 758 829
1a	Базовый капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	x	x	x	x	x	x
2	Основной капитал	x	6 991 032	7 209 556	6 693 968	5 039 930	5 868 954
2a	Основной капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	x	x	x	x	x	x
3	Собственные средства (капитал)	x	7 535 252	7 252 784	6 693 968	5 730 460	6 559 416
3a	Собственные средства (капитал) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	x	x	x	x	x	x
<b>АКТИВЫ, ВЗВЕШЕННЫЕ ПО УРОВНЮ РИСКА, тыс. руб.</b>							
4	Активы, взвешенные по уровню риска	x	28 518 653	30 605 696	27 276 765	27 864 954	28 269 228
<b>НОРМАТИВЫ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, процент</b>							
5	Норматив достаточности базового капитала Н1.1 (Н20.1)	x	15.079	14.048	14.969	9.788	13.297
5a	Норматив достаточности базового капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	x	x	x	x	x	x
6	Норматив достаточности основного капитала Н1.2 (Н20.2)	x	24.514	23.556	24.541	18.087	20.761



6a	Норматив достаточности основного капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	x	x	x	x	x	x
7	Норматив достаточности собственных средств (капитала) Н1.0 (Н1цк, Н1.3, Н20.0)	x	26.422	23.697	24.541	20.565	23.203
7a	Норматив достаточности собственных средств (капитала) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	x	x	x	x	x	x
<b>НАДБАВКИ К БАЗОВОМУ КАПИТАЛУ (в процентах от суммы активов, взвешенных по уровню риска), процент</b>							
8	Надбавка поддержания достаточности капитала	x	0.000	0.000	0.000	0.000	2.500
9	Антициклическая надбавка	x	0.052	0.042	0.051	0.013	0.012
10	Надбавка за системную значимость	x	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
11	Надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), всего (стр. 8 + стр. 9 + стр. 10)	x	0.052	0.042	0.051	0.013	2.512
12	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)	x	10.579	9.548	10.469	5.288	8.797
<b>НОРМАТИВ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА</b>							
13	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета норматива финансового рычага, тыс. руб.	x	x	x	x	x	x
14	Норматив финансового рычага банка (Н1.4), банковской группы (Н20.4), процент	x	x	x	x	x	x
14a	Норматив финансового рычага при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков, процент	x	x	x	x	x	x
<b>НОРМАТИВ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ</b>							
15	Высоколиквидные активы, тыс. руб.	x	x	x	x	x	x
16	Чистый ожидаемый отток денежных средств, тыс. руб.	x	x	x	x	x	x
17	Норматив краткосрочной ликвидности Н26 (Н27), процент	x	x	x	x	x	x
<b>НОРМАТИВ СТРУКТУРНОЙ ЛИКВИДНОСТИ (НОРМАТИВ ЧИСТОГО СТАБИЛЬНОГО ФОНДИРОВАНИЯ)</b>							
18	Имеющееся стабильное фондирование (ИСФ), тыс. руб.	x	x	x	x	x	x
19	Требуемое стабильное фондирование (ТСФ), тыс. руб.	x	x	x	x	x	x
20	Норматив структурной ликвидности (норматив чистого стабильного фондирования) Н28 (Н29), процент	x	x	x	x	x	x
<b>НОРМАТИВЫ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РИСКОВ, процент</b>							

21	Норматив мгновенной ликвидности Н2	x	36.348			37.257			44.124			26.467			57.010		
22	Норматив текущей ликвидности Н3	x	112.088			108.010			121.208			153.036			91.408		
23	Норматив долгосрочной ликвидности Н4	x	13.261			14.612			11.354			10.637			12.276		
24	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков Н6 (Н21)	x	максимальное значение за период	количество нарушений	длительность	максимальное значение за период	количество нарушений	длительность	максимальное значение за период	количество нарушений	длительность	максимальное значение за период	количество нарушений	длительность	максимальное значение за период	количество нарушений	длительность
			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
25	Норматив максимального размера крупных кредитных рисков Н7 (Н22)	x	x			x			x			x			x		
26	Норматив использования собственных средств (капитала) для приобретения акций (долей) других юридических лиц Н12	x	x			x			x			x			x		
27	Норматив максимального размера риска на связанное с банком лицо (группу связанных с банком лиц) Н25	x	максимальное значение за период	количество нарушений	длительность	максимальное значение за период	количество нарушений	длительность	максимальное значение за период	количество нарушений	длительность	максимальное значение за период	количество нарушений	длительность	максимальное значение за период	количество нарушений	длительность
			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
28	Норматив достаточности совокупных ресурсов центрального контрагента Н2цк	x	x			x			x			x			x		
29	Норматив достаточности индивидуального клирингового обеспечения центрального контрагента Н3цк	x	x			x			x			x			x		
30	Норматив ликвидности центрального контрагента Н4цк	x	x			x			x			x			x		
31	Норматив максимального размера риска концентрации Н5цк	x	x			x			x			x			x		
32	Норматив текущей ликвидности РНКО (Н15)	x															
33	Норматив ликвидности небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций Н15.1	x															
34	Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам – участникам расчетов на завершение расчетов Н16	x															

35	Норматив предоставления РНКО от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов – участников расчетов Н16.1	x					
36	Норматив максимального размера вексельных обязательств расчетных небанковских кредитных организаций Н16.2	x					
37	Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием Н18	x					

**Председатель Правления**

**Главный бухгалтер**



**В.Н. Киселев**

**А.Г. Жаринов**

Исполнитель: Черенкова А.А.  
Тел.: 8-495-795-32-88  
18.04.2024

**Принципы составления публикуемой отчетности  
Коммерческого Банка «АРЕСБАНК»  
общества с ограниченной ответственностью  
за 2023 год**

Настоящая публикуемая отчетность подготовлена в соответствии с форматом, приведенном в информационном письме Банка России от 16 января 2024 года №ИН-03-23/2 «О требованиях к раскрытию и представлению в Банк России отчетности и информации в 2024 году», на основе установленных в Российской Федерации правил составления бухгалтерской (финансовой) отчетности с учетом требований, содержащихся в принятом решении Совета директоров Банка России от 26 декабря 2023 года «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2024 году».

Публикуемая отчетность содержит отдельные статьи и разделы следующих форм годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- 0409806 «Бухгалтерский баланс (публикуемая форма)» за 2023 год;
- 0409807 «Отчет о финансовых результатах (публикуемая форма)» за 2023 год;
- 0409808 «Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма)» по состоянию на 1 января 2024 года;
- 0409810 «Отчет об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма)» по состоянию на 1 января 2024 года;
- 0409813 «Сведения об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма)» по состоянию на 1 января 2024 года.

18.04.2024

Председатель Правления



В.Н. Киселев

Главный бухгалтер

А.Г. Жаринов





Прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью ..... листов  
ООО «Внешаудит консалтинг»  
Руководитель аудита  
\_\_\_\_\_ Береговой А.Ю.